Velkommen på din nye Balco-balkong

Bruksanvisning og vedlikeholdsinstruksjoner
– TwinView

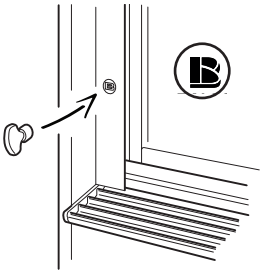
BALCO

Velkommen på din nye innglassede balkong

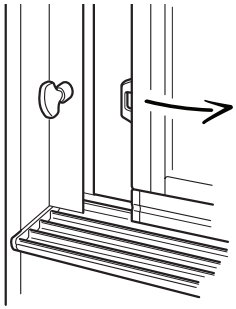
Vi i Balco vil gjerne takke deg for at du valgte oss som leverandør. For at du skal kunne kose deg og få det beste ut av din nye balkong, ber vi deg om å lese informasjonen i denne brosjyren. Hvis du flytter, ber vi deg overlevere brosjyren til den nye leietakeren/eieren.

Låse/låse opp lukene

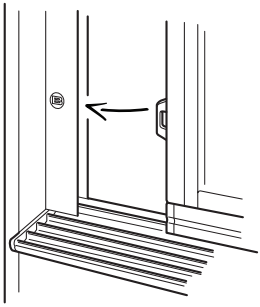
Hvis balkongen er utstyrt med en lås, følger det med et sett med magnetiske nøkler.
De brukes til å låse og låse opp lukene.



1. Plasser magneten på området merket "B".



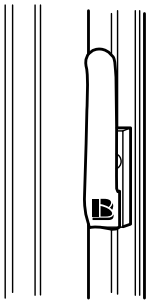
2. Luken låses opp automatisk når magneten festes til det markerte området.



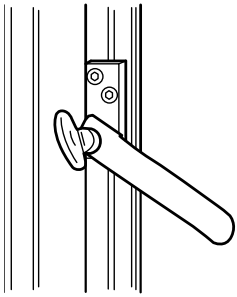
3. Hvis du vil låse luken igjen, trekker du den tilbake til startposisjonen. OBS! Luken låses først når du fjerner magneten.

Gavl med kun en luke

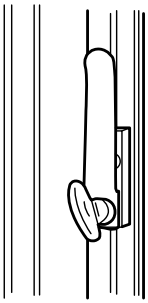
Håndtaket på gavler med kun en luke er forskjellig fra gavler med flere luker.
Følg trinnene nedenfor for å åpne luken enkelt.



1. Plasser magneten på området merket "B på håndtaket.

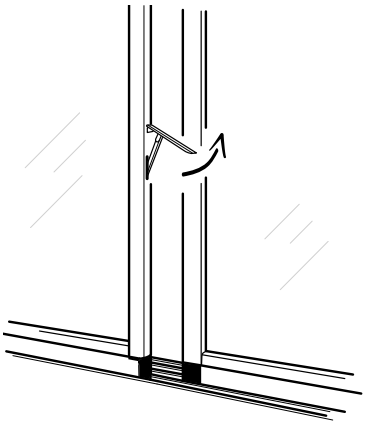


2. Håndtaket låses opp automatisk når magneten festes til det markerte området. Vri håndtaket for å åpne luken.



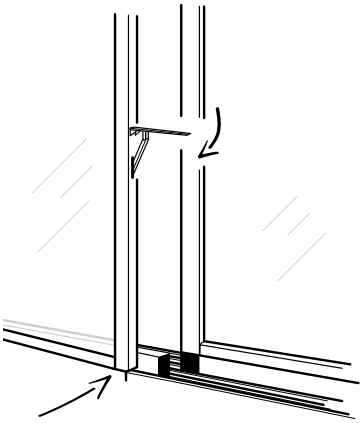
3. Ved stengning føres luken tilbake til utgangsposisjonen og håndtaket vris opp. OBS! Håndtaket låses først når du fjerner magneten.

Slik åpner du en luke

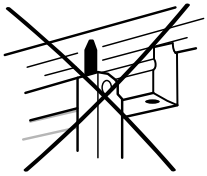


Løft opp håndtaket helt og trekk deretter luken mot deg.

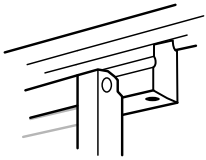
Slik stenger du en luke



Når du vil stenge fører du luken til utgangsposisjonen på skinnen og feller ned håndtaket. Løft opp håndtaket helt og trykk inn luken for ikke å skade tappene oppe og nede på luken.



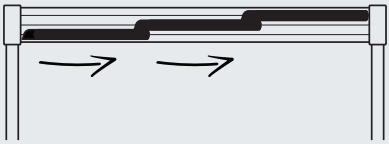
OBS. Ikke lukk luken hvis tappene oppe og nede er synlige som på bildet.



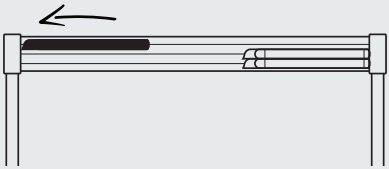
OBS. Når håndtaket er løftet til åpen stilling, må tappene ikke være synlige. Det er nå mulig å stenge luken.

Slik åpner du innglassingen

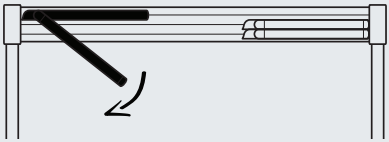
Beskrivelsen viser åpningen av luker med håndtaket plassert på høyre side. Bildene nedenfor viser åpningsfunksjonen vist ovenfra. Hvis håndtaket er plassert på venstre side av luken, skyver du den ytterste luken til høyre og resten av lukene til venstre. Følg deretter prosessen for full åpning nedenfor.



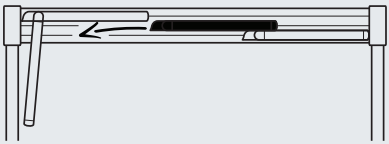
1. Skyv alle lukene mot høyre.



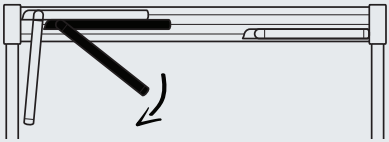
2. Skyv den ytterste luken mot venstre.



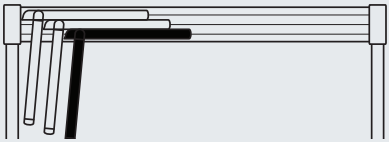
3. Løft opp håndtaket og åpne luken helt mot deg.



4. Fortsett med neste luke ved å skyve den fra høyre mot venstre.



5. Løft opp håndtaket og åpne luken mot deg.



6. Åpne luken helt og fortsett med de neste lukene.

Slik tar du vare på din innglassede balkong

Rengjøring av nedre skinneprofil
Den nedre skinnen til innglassingen drenerer vannet gjennom hull i bunnen av profilen. Skinner, spor og dreneringshull skal støvsuges og rengjøres med en myk, fuktig klut for å opprettholde lukenes levetid. Hvis innglassingen har en CleanLine-funksjon, er det et renselokk i plast som forsiktig kan fjernes med en skrutrekker eller lignende ved rengjøring.

Rengjøring av glass
Innvendig: Glass i luke og brystning rengjøres som vanlige vinduer, med vann eller vindusvaskemiddel. Bruk ikke alkaliske rengjøringsmidler.

Utvendig: Hvis innglassingen har luke- og brysningsglass av typen "selvrensende", må vann/regnvann tilsettes for å holde det rent. Når det ikke regner, rengjøres innglassingen ikke.

Rengjøring av aluminium og laminat
Rengjør med et mildt rengjøringsmiddel for eksempel såpe eller oppvaskmiddel. Det må ikke brukes fortynnende løsemiddel. I nødstilfeller kan det med forsiktighet brukes rødsprit.

Rengjøring av balkongplaten
Balkongplaten rengjøres en sjelden gang med mildt oppvaskmiddel, såpe eller lignende. Strøsalt eller tilsvarende produkter må ikke brukes, da dette skader balkongplaten.

Rengjøring og vedlikehold av pulverlakkerte flater
For å bevare fargen og glansen til en pulverlakkert overflate bør den tørkes av og rengjøres regelmessig med myk klut og vann. Tilsett eventuelt et mildt vaskemiddel (ph 5-8), men sørg for å ettertørke med rent vann. Ved kraftig tilsmussing bør styre/utleier kontaktes. Slipende rengjøringsmidler, polermiddel eller vaskemidler som inneholder ketoner eller estere må ikke under noen omstendigheter brukes.

Ikke bor hull i partiene
Siden vann dreneres gjennom profilene, kan et boret hull føre til vannlekkasje.

Ugunstige værforhold
Ved ugunstige værforhold som sterk vind kombinert med regn eller snø kan litt vann eller snø trenge inn. Det har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Ved lave temperaturer kan vann rundt lukene fryse. Da må du unngå å trykke på eller trekke i lukene, siden dette kan gi skade.

Kondens
Den selvventilerende konstruksjonen til balkonginnglassingen betyr at glasset vil være uten kondens. Men under visse ugunstige værforhold kan det oppstå noe kondens. Da kan du åpne en luke litt for å slippe ut den fuktige luften.

Man må ikke bruke åpen ild på balkongen
Det må ikke være åpen ild på balkongen, siden dette kan utgjøre en akutt fare for deg og dine omgivelser. Balkongen er klassifisert som et uterom og møblene skal passe til dette.

Smøring
Bruk ASSA låseolje eller tilsvarende til å smøre espagnolettlås, tapper og sylinderlåser. Minst en gang i året eller ved behov.

Ikke dekk luftspalten
Luftspalten mellom innglassingselementene og taket sikrer god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem, og må derfor ikke dekkes.

Opphenging
Lamper og lignende monteres på veggen mot leiligheten. De må ikke monteres i taket av balkongen. Innglasssingen er ikke dimensjonert for parabolantenner eller blomsterkasser fra andre leverandører enn Balco. Markiser må kun monteres av kvalifiserte fagfolk. Opphenging av markiser krever at innglassingselementene er klargjort for installasjon av markiser (ekstrautstyr).

Blomsterkasser (ekstrautstyr)
I blomsterkassen er det en indre boks for planting. Unngå å helle jord direkte i aluminiumskassen, da jordblandet vann vil sive ned til balkongene nedenfor.

Rullegardiner (ekstrautstyr)
Rullegardiner må kun monteres av kvalifisert Balco-personell. Rullegardinene heves og senkes ved hjelp av kjeden. De skal ikke rulles lenger ned enn til nedre skinneprofil eller nedre kant av rute. Rullegardiner bør ikke rulles opp lenger enn at den nedre listen er i nivå med nedre kant av rullegardindekselet. Rullegardinene skal være tørre når de rulles opp. De bør ikke være trukket ned når glasslukene er åpne. Rengjør med en fuktig klut.

Tepper (ekstrautstyr)
Innglassinger med teppe levert av Balco rengjøres med en vanlig støvsuger. Vær sikker på at matten er tørr før støvsuging.

Flaggholder (ekstrautstyr)
Flaggholderen må kun brukes til balkongflagget.

Utskifting av materiale
Utskifting av alle deler og materialer skal utføres av kvalifiserte fagfolk.

Eventuelle problemer
Hvis det er skade på eller problemer med balkongen, vennligst kontakt styret/utleier i første omgang. Ved større skader, bør styret /utleier kontakte Balco.

Vil du ha tips og inspirasjon?

Følg oss på balco.no og i sosiale medier

ALL_1001_20211O_Careadvice_Twin_TwinView_NO