

Det er Balco som har fått oppdraget med å innglassere de 110 balkongene i borettslaget. Prosjektleder Tommy Örnestad og anleggssjef Micael Ask forteller om en god prosess, og at balkongene vil være ferdigstilt innen jul.

# 110 BOENHETER FÅR NYE BALKONGER

– Vi gleder oss til at vi får moderne og lyse balkonger, som med et varmeelement kan benyttes gjennom store deler av året. Det tilfører leilighetene i realiteten et ekstra rom, sier hun.

Skyvesystemer gjør at balkongen kan åpnes og lukkes etter behov, og som gjør det enkelt både å slippe inn sola og å rengjøre glasset.

– Vi hadde ønske om å fornye balkongene allerede for ti år siden, men styret fikk dengang ikke nødvendig flertall. Denne gangen fikk vi bred oppslutning og dermed var det bare å starte prosessen, sier styrelederen, som har sittet ved roret i borettslaget i 13–14 år, gjennom to perioder.

## Størst på innglassede balkonger

Det er det svenske selskapet Balco, som er størst i Europa på åpne og innglassede balkonger, som har fått oppdraget. De sørger for å skreddersy den optimale løsningen for hver oppdrags-giver, og produserer balkongdelene i egen fabrikk.

Prosjektleder Tommy Örnestad og anleggssjef Micael Ask kan fortelle at prosessen i Greåkerdalen har forløpt svært

bra, og at de er godt foran skjema for ferdigstillelse.

– Slik det ser ut nå, kan de overleveres innen jul, sier de – og gir skryt til både styreleder, beboere og SOBBLs prosjektleder Rolf Bekstrand for godt samarbeid.

– Det vil alltid bli en del støy ved slike prosjekter, men beboerne har vært tålmodige og samarbeidsvillige. Og når de nå ser hvor fint det blir, forstår alle at dette er en god investering både i livskvalitet og attraksjon.

– De nye balkongene er dobbelt så store som de opprinnelige og får et areal på 21 kvm. Det gjør at verdien på hver enkelt leilighet stiger vesentlig, påpeker Örnestad.

## SOBBLs tekniske avdeling

Greåkerdalen I Borettslag er et frittstående borettslag, med SOBBL som forretningsfører. Mona Anita forteller at de selv tok kontakt med Balco og inngikk avtalen, men ville gjerne bruke SOBBLs tekniske avdeling som prosjektleder.

– De har både kompetanse og innsikt



Styreleder Mona Anita Waleur i Greåkerdalen I Borettslag gleder seg over at arbeidene med nye balkonger er i full gang. – Dette er en god investering både i livskvalitet og økt verdi for leilighetene, sier hun.

til å sette ned foten om det ikke forløper som avtalt. Det gjør jobben lettere, og er samtidig en stor trygghet for oss. Vi er to fra styret som deltar på byggemøtene hver 14. dag, som et viktig bindeledd mellom prosjektledelse og beboere. Informasjonsflyt begge veier har vært veldig viktig, legger hun til.

Strålende fornøyd med at de kan gå våren i møte med en helt ny boltreplass!